

СОВЕТ
ЭБАЛАКОВСКОЕ СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ КАЙБИЦКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ
КАЙБЫЧ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
ЯБАЛАК АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ

КАРАР

«12» октябрь 2021 ел

Ябалак авылы

№10

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Ябалак авыл жирлеге Советының 2014 елның 26 сентябрэндәге 22 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Ябалак авыл жирлегенә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәртөзелеш кодексының 33 статьясы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомумипринциплары турында» 2003 елның 06 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федеральзаконның 14 статьясындагы 1 өлешенә 20 пункты, «Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Ябалак авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проекты буенча гавами тыңлауларның нәтижәләрен исәпкә алып, «Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Ябалак авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Советы карар итте:

1. Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Ябалак авыл жирлеге Советының 2014 елның 26 сентябрэндәге 22 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Ябалак авыл жирлегенә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1.1. 16 статьяның 1 өлешен түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«1. «Кайбыч муниципаль районының Ябалак авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Советының әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында карары проекты, территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне планлаштыру документлары составында эзерләнган территорияне ызанлау проектлары, жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектын файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү, рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү

мондый рөхсәт бирү турында гариза кергән көннән алып унбиш эш көне эчендә эзерләнә һәм «Кайбыч муниципаль районының Ябалак авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенә халкы катнашында гавами тыңлауларда каралырга тиеш.».

1.2. 26 статьяның 7 өлешендәге 4 абзацында «ундүрт көн» сүзләрен «жиде эш көне» сүзләренә алмаштырырга.

1.3. 29 статьяда:

4 өлештә «ункөн» сүзләрен «бишәшкөн» сүзләренә алмаштырырга;

5 өлешнең 4,5 абзацын түбәндәгә редакциядә бәян итәргә:

«- капитал төзелеш объектынның элегестатьяның 5 өлешен игезендә төзелеш объектын майданын үзгәртү очракларынан тыш, төзелешкә рөхсәттә билгеләнгән таләпләргә туры килмәве;

- капитал төзелеш объектынның төзелгән, реконструкцияләнгән проект документациясе параметрларының туры килмәве, элегестатьяның 5 өлешен игезендә капитал төзелеш объектын майданын үзгәртү очракларынан тыш.»;

түбәндәгә эчтәлекле 5.1 өлеш өстәргә:

«5.1. Мондый объектның техник планында күрсәтелгән капитал төзелеш объектынның майданы турындагы белешмәләренә аермасы проект документациясендә һәм (яисә) төзелешкә рөхсәт бирүдә күрсәтелгән капитал төзелеш объектынның майданы турындагы күрсәткечләргә карата биш проценттан да артмый икән, әгәр дә техник планда күрсәтелгән катлар, биналар (булган очракта) һәм машина урыннары саны (булган очракта) проект документациясе һәм (яисә) төзелешкә рөхсәт бирү белән туры килсә, бу объектны эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирүдән баш тарту өчен нигез була алмый.».

1.4. 30 статьяда:

2 өлешкә түбәндәгә эчтәлекле 6 абзац өстәргә:

«территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү.».

Зөлешне түбәндәгә эчтәлекле 7 һәм 8 абзацлар белән тулыландырырга:

«- Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы яисә юридик зат (алга таба - Россия Федерациясе тарафыннан билгеләнгән юридик зат);

- Россия Федерациясе субъекты дәүләт хакимиятенә югары башкарма органы, территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән жирле үзидарә органы, Россия Федерациясе субъекты тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе субъекты кабул иткән территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче юридик зат (алга таба - Россия Федерациясе субъекты тарафыннан билгеләнгән юридик зат) тарафыннан, яисә территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат тарафыннан.»;

5, 6 өлешләрдә «утызкөн эчендә» сүзләрен «егерме биш көн эчендә» сүзләренә алмаштырырга;

13 өлештә «конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән,» сүзләреннән соң «шулай ук территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итүгә бәйле

рәвештә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр эзерләнгән очракта,» сүзләрен өстәргә, «мондый шәһәр төзелеше регламенты» сүзләреннән соң «, комплекслы үсеш узарга тиешле территория чикләрендә» сүзләрен өстәргә;

1.5. 35.1 статьясын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«35.1 статья. Шәһәртөзелеше регламентлары. Торакзоналары.

Ж-1 Индивидуальторак йортлар салу зонасы.

Ж-1 индивидуаль торак йортлары белән төзелеш зонасы аерым торучы һәм блокланган индивидуаль торак йортлардан (коттеджлардан), йорт янындагы жир кишәрлекләреннән яки алардан башка жирле әһәмияттәге хезмәт күрсәтүләрнең минималь рөхсәт ителгән жыелмасыннан торак районнарны формалаштыруның хокукый шартларын тәмин итү өчен бүлөп бирелгән.

Рөхсәт ителгән файдалануның төп төре объектлары территориянең кимендә 60 процентын биләргә тиеш. Территориянең 40 %ына кадәр объектларны файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләренә карата ярдәмче урыннар урнаштыру өчен файдалану рөхсәт ителә.

Күчәмсез милекне рөхсәт ителгән файдалануның төптөрләре:

- индивидуаль торак йортлар;
- блокланган торак йортлар.

Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмчә төптөрләре:

- Аерым торучы яисә торак йортларга төзелгән гаражлар яисә ачык автостоянкалар: шәхси кишәрлеккә 2 машина урыны;
- хужалык корылмалары;
- яшелчә бакчалары, жимеш бакчалары, түр бакчалар;
- теплицалар, оранжереялар;
- су саклау өчен индивидуаль резервуарлар, су алу өчен скважиналар, индивидуаль коелар;
- индивидуаль мунчалар, бәдрәфләр;
- янгын сүндерү каравылы жайланмалары (гидрантлар, резервуарлар);
- чүп жыю өчен майданчыклар.

Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре:

- биеклеге 4 каттан да артмаган, квартир яны участкалары булган яки алардан башка аз катлы күпфатирлы торак йортлар;
- кер юу һәм химчисткаларның кабул итү пунктлары;
- 20 урыннан да артмаган кунакханәләр;
- Вақытлыча сәүдә объектлары;
- офислар, банк бүлекләре;
- балалар бакчалары, башка мәктәпкәчә тәрбия объектлары;
- гомуми белем бирү мәктәпләре;
- гомуми майданы 150 квадрат метрдан артмаган беренче зарурлык товарлары кибетләре;
- клублар (мәдәният йортлары);

- китапханэлэр;
- мэдэни объектлар;
- фельдшер-акушерлык пунктлары;
- йорт хайваннарын һәм кош-кортны тоту өчен төзелгән биналар (күршеләр белән татулык мөнәсәбәтләрән саклау шарты белән);
- хайваннарны даими карап торучы ветеринария хастаханэләре;
- спорт майданчыклары, теннис кортлары;
- спорт заллары, рекреация заллары; эш вакыты буенча чиклэнгән күпмаксатлы һәм махсушлаштырылган клублар;
- полиция бүлекчәләре, участок пунктлары;
- элемтәбүлекләре;
- торақ-эксплуатация һәм авария-диспетчерлык хезмәтләре;
- файдалануның хезмәт күрсәтүче һәм коммерцияле төрләре объектлары алдында парковкалар;
- кәрәзле, радиорелеле һәм иярчен элемтә антенналары;
- вак көнкүреш ремонты буенча кабул итү пунктлары һәм остаханэләр (аяк киеме, киём-салым, зонт, сәгать.б.); 100 кв.метрга кадәр тегү ательеслары һәм остаханэләре;
- чәчтарашханә, косметиксалоннар, матурлык салоннары;
- һәйкәлләр һәм истәлекле билгеләр.

Жир кишәрлекләренен чик күләмнәре:

Рөхсәт ителгән файдалану рәвешендәге жир кишәрлекләренен минималь күләме:

- бакчачылык, яшелчәчелек, терлекчелекөчен - 400 кв.м.;
- индивидуаль торақ төзелешен алып бару өчен - 1000 кв.м.;
- шәхси ярдәмче хужалыкалып бару өчен - 1000 кв.м.;
- торақ пунктның читендә (кыржиркишәрлеге) - 1000 кв.м.

Рөхсәт ителгән файдалану рәвешендәге жир кишәрлекләренен максималь күләме:

- бакчачылыкны, яшелчәчелек, терлекчелекне алып бару өчен - 1500 кв.м.;
- индивидуаль торақ төзелешен алып бару өчен - 1500 кв.м.;
- шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен - 2500 кв.м.;
- торақ пункт читендә (кыржиркишәрлеге) - 5000 кв.м.

Ж-1П. Перспективалы торақ төзелеш зонасы

Перспективалы торақ төзелеш зонасы планлаштырылуы, Кайбыч муниципаль районын һәм Ябалак авыл жирлеген территориаль планлаштыру документлары нигезендә, жирле эһәмияттәге хезмәт күрсәтүләрнен минималь рөхсәт ителгән жыелмасы булган шәхси торақ йортлар белән аерым торучы йортлар төзү өчен бүлеп бирелгән.

Жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре, рөхсәт ителгән файдалануның чикле параметрлары, Ж-1П зонасы өчен жир кишәрлекләренен төзелешенә карата таләпләр жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән

файдалану төрлөрөнә, Ж-1 зонасы өчен билгеләнгән жир кишәрлекләрөнә чикле параметрларына һәм төзелеш таләпләрөнә туры килә.».

2. Әлеге карарның 1 пунктының 1.5 пунктчасында каралган жир кишәрлекләрөнә иң чик (максималь һәм минималь) үлчәмнәре әлеге карар рәсми рәвештә үз көченә кәргәннән соң гражданнарға бирелә торган жир кишәрлекләрөнә (яңа бүлеп бирелә торган жир кишәрлекләрөнә) кагыла дип билгеләргә.

3. Әлеге карарның 1.5 пунктының 1.5 пунктчасында каралган жир кишәрлекләрөнә иң чик (максималь һәм минималь) үлчәмнәре әлеге карарны кабул иткәнче гражданнарға аренда хокукларында бирелгән һәм гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә алар сатып ала торган жир кишәрлекләрөнә кагылмый дип билгеләргә.

4. Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Ябалак авыл жирлегә Советының 2021 елның 26 августындагы 8 нче номерлы «Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Ябалак авыл жирлегә Советының 2014 елның 26 сентябрәндәге 22 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Ябалак авыл жирлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» 8 номерлы карарын юкка чыгарырга.

5. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Ябалак авыл жирлегенә рәсми сайтында урнаштырырга һәм Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрәндә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында бастырып чыгарырга.

6. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемәләм.

Татарстан Республикасы
Кайбыч муниципаль районы
Ябалак авыл жирлегә башлыгы



Гыйзәтуллина М.Ф.