

СОВЕТ
ЭБАЛАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ КАЙБИЦКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ
КАЙБЫЧ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
ЯБАЛАК АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ

Ябалак авылы

КАРАР

«14» июль 2021 нче ел

№ 5

«Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Ябалак авыл жирлегенең Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» карар проекты турында

«Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Ябалак авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә «Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Ябалак авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Советы карар итә:

1. «Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Ябалак авыл жирлегенең Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» карар проекты 1 нче кушымтада каралганча расларга.

2. «Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Ябалак авыл жирлегенең Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» карар проектына гражданнарның тәкъдимнәрен исәпкә алу һәм гражданнарның фикер алышуда катнашу тәртибен 2 нче кушымтада каралганча расларга.

3. «Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Ябалак авыл жирлегенең Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» карар проекты буенча гавами тыңлауларны 2021 елның 16 августына 10.00 сәгатькә Ябалак авыл мәдәният йорты бинасына билгеләргә. Гавами тыңлауларны Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Ябалак авыл жирлеге Советының 2009 елның 27 декабрендәге 22 номерлы карары белән расланган гавами тыңлаулар уздыру тәртибе нигезендә уздырырга.

4. Әлеге карарны түбәндәге адреслар буенча урнашкан мәгълүмати стендлар аша халыкка житкерергә:

- ТР, Кайбыч районы, Ябалак ав., Якты ур., 5й. (авыл мәдәният йорты бинасы);
- ТР, Кайбыч районы, Кече Кайбыч ав., Үзәк ур., 52й. (здание СДК);
- ТР, Кайбыч районы, Рус Бәрлебашы ав., Вахитов ур., 2А й. (авыл мәдәният йорты бинасы);

- ТР, Кайбыч районы, Морза Бәрлебашы ав, Беренче май ур., 32Б й. (авыл клубы бинасы)) һәм Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Ябалак авыл җирлегенең «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында урнаштырырга.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

Кайбыч муниципаль районы
Ябалак авыл җирлеге
Башлыгы, Совет рәисе



М.Ф.Гыйззәтуллина

Татарстан Республикасы
Кайбыч муниципаль районъ
Ябалак авыл жирлеге Советының
2021 елның «14» нче июлендәге
5 номерлы карарына
1 нче кушымта

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Ябалак авыл жирлегенен
Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Ябалак авыл жирлеге
Советы карары проекты

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Ябалак авыл жирлеге территориясендә жирләрне оптималь файдалану һәм кирәгеннән артык ваклауны булдырмау, гражданнырны жир кишәрлекләре белән тәэмин итү һәм шәхси ярдәмче хужалыкларны үстерү максатларында Россия Федерациясе Жир кодексына, Татарстан Республикасы Жир кодексына, «Шәхси ярдәмче хужалык турында» 2003 елның 07 июлендәге 112-ФЗ номерлы Федераль законга таянып, шулай ук Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына үзгәрешләр кертелүгә бәйле рәвештә, Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Ябалак авыл жирлеге Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Ябалак авыл жирлеге Советының 2014 елның 26 сентябрәндәге 22 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Олы Кайбыч авыл жирлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләрне кертәргә:

1.1. 16 статьяның 1 өлешен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1. «Кайбыч муниципаль районының Ябалак авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Советының әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы карары проекты, территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне планлаштыру документлары составында эзерләнган территорияне ызанлау проектлары, жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектын файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү, рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкциялүгә рөхсәт бирү мондый рөхсәт бирү турында гариза кәргән көннән алып унбиш эш көне эчендә эзерләнә һәм «Кайбыч муниципаль районының Ябалак авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге халкы катнашында гавами тыңлауларда каралырга тиеш.

1.2. 26 статьяның 7 өлешендәге 4 абзацында «ундүрт көн» сүзләрен «жиде эш көне» сүзләренә алмаштырырга.

1.3. 29 статьяда:

4 өлештә «ун көн» сүзләрен «биш эш көне» сүзләренә алмаштырырга;

5 өлешнең 4,5 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«- капитал төзелеш объектынның әлеге статьяның 5 өлеше нигезендә төзелеш объекты майданын үзгәртү очрақларыннан тыш, төзелешкә рөхсәттә билгеләнгән таләпләргә туры килмәве;

- капитал төзелеш объектынның төзелгән, реконструкцияләнгән проект документациясе параметрларының туры килмәве, әлеге статьяның 5 өлеше нигезендә капитал төзелеш объекты майданын үзгәртү очрақларыннан тыш..»;

түбәндәге эчтәлекле 5.1 өлеш өстәргә:

«5.1. Мондый объектның техник планында күрсәтелгән капитал төзелеш объектынның майданы турындагы белешмәләренә аермасы проект документациясендә һәм (яисә) төзелешкә рөхсәт бирүдә күрсәтелгән капитал төзелеш объектынның майданы турындагы күрсәткечләргә қарата биш проценттан да артмый икән, бу объектны эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирүдән баш тарту өчен нигез була алмый, әгәр дә техник планда күрсәтелгән катлар, биналар (булган очрақта) һәм машина урыннары саны (булган очрақта) проект документациясе һәм (яисә) төзелешкә рөхсәт бирү белән туры килсә.».

1.4. 30 статьяда:

2 өлешкә түбәндәге эчтәлекле 6 абзац өстәргә:

«территорияне комплекслы үстерү турында қарар қабул итү.».

3 өлешне түбәндәге эчтәлекле 7 һәм 8 абзацлар белән тулыландырырга:

«- Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан қабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы қарарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче вәкаләтле федераль башқарма хакимият органы яисә юридик зат (алга таба - Россия Федерациясе тарафыннан билгеләнгән юридик зат);

- Россия Федерациясе субъекты дәүләт хакимиятенә юғары башқарма органы, территорияне комплекслы үстерү турында қарар қабул иткән жирле үзидарә органы, Россия Федерациясе субъекты тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе субъекты қабул иткән территорияне комплекслы үстерү турында қарарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче юридик зат (алга таба - Россия Федерациясе субъекты тарафыннан билгеләнгән юридик зат) тарафыннан, яисә территорияне комплекслы үстерү турында қарарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат тарафыннан.»;

5, 6 өлешләрдә «утыз көн эчендә» сүзләрен «егерме биш көн эчендә» сүзләренә алмаштырырга;

13 өлештә «конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән,» сүзләреннән соң «шулай ук территорияне комплекслы үстерү турында қарар қабул итүгә бәйле рәвештә жирдән файдалану һәм төзелеш қағыйдәләренә үзгәрешләр әзерләнгән очрақта,» сүзләрен өстәргә, «мондый шәһәр төзелеш регламенты» сүзләреннән соң «, комплекслы үсеш узарга тиешле территория чикләрендә» сүзләрен өстәргә.;

1.5. 35.1 статьяга түбәндәге эчтәлекле абзацлар өстәргә: «Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрдән гражданның арендага һәм милеккә бирелә торган жир кишәрлекләренә иң чик минималь күләмнәре яңа төзелә торган жир кишәрлекләре өчен:

- бакчачылык, яшелчәчелек, терлекчелек алып бару өчен - 0,04 гектар;

- индивидуаль торак төзелешен алып бару өчен - 0,10 гектар;

- шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен - 0,10 гектар;
- торак пункт чикләреннән читтә (кыр жир кишәрлеге) - 0,10 гектар.

Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрдән гражданнарга арендага һәм милеккә бирелә торган жир кишәрлекләренең иң чик максималь күләмнәре:

- бакчачылык, яшелчәчелек, терлекчелекалып бару өчен - 0,15 гектар;
- индивидуаль торак төзелешен алып бару өчен - 0,15 гектар;
- шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен - 0,25 гектар;
- торак пункт чикләреннән читтә (кыр жир кишәрлеге) - 1,0 гектар.».

2. Әлеге карарның 1 пунктының 1.5 пунктчасында каралган жир кишәрлекләренең иң чик (максималь һәм минималь) үлчәмнәре әлеге карар рәсми рәвештә үз көченә кәргәннән соң гражданнарга бирелә торган жир кишәрлекләренә (яңа бүлеп бирелә торган жир кишәрлекләренә) кагыла дип билгеләргә.

3. Әлеге карарның 1.5 пунктының 1.5 пунктчасында каралган жир кишәрлекләренең иң чик (максималь һәм минималь) үлчәмнәре әлеге карарны кабул иткәнче гражданнарга аренда хокукларында бирелгән һәм гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә алар сатып ала торган жир кишәрлекләренә кагылмый дип билгеләргә.

4. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Ябалак авыл жирлегенең түбәндәге адреслар буенча урнашкан мәгълүмат стендларында халыкка житкерергә:

- ТР, Кайбыч районы, Ябалак ав., Якты ур., 5й. (авыл мәдәният йорты бинасы);
- ТР, Кайбыч районы, Кече Кайбыч ав., Үзәк ур., 52й. (здание СДК);
- ТР, Кайбыч районы, Рус Бәрлебашы ав., Вахитов ур., 2А й. (авыл мәдәният йорты бинасы);
- ТР, Кайбыч районы, Морза Бәрлебашы ав, Беренче май ур., 32Б й. (авыл клубы бинасы)) һәм Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Ябалак авыл жирлегенең «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында урнаштырырга.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

Кайбыч муниципаль районы
Ябалак авыл жирлеге
Башлыгы, Совет рәисе



М.Ф.Гыйззәтуллина

Татарстан Республикасы
Кайбыч муниципаль районы
Ябалак авыл жирлегене Советының
2021 елның «14» нче июлендәге
5 номерлы карарына
2 нче кушымта

«Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Ябалак авыл жирлегенең Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» карар проектына гражданнарның тәкъдимнәрен исәпкә алу һәм гражданнарның фикер алышуда катнашу тәртибе

1. «Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Ябалак авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» карар проектына тәкъдимнәр Кайбыч муниципаль районының Олы Кайбыч авыл жирлегене Советына: ТР, Кайбыч районы, Ябалак ав., Якты ур., 5й. буенча яки 8-843-70-3-67-45 факсы буенча кушымта итеп бирелә торган үрнәк нигезендә төзәтмәләр таблицасы рәвешендә язма формада кертелә:

Пункт	Карар проекты тексты	Проект авторы тексты	Төзәтмәләргә исәпкә алып, проект тексты	Төзәтмә авторы (Ф.И.А.), адресы, телефоны, эш, уку урыны)
-------	----------------------	----------------------	-----------------------------------------	-----------------------------------------------------------

Тәкъдимнәр эш көннәрендә 8 дән 17 сәгатькә кадәр кадәр түбәндәге адреслар буенча мәгълүмат стендларында карар игълан ителгән көннән алып кабул ителә:

- ТР, Кайбыч районы, Ябалак ав., Якты ур., 5й. (авыл мәдәният йорты бинасы);
- ТР, Кайбыч районы, Кече Кайбыч ав., Үзәк ур., 52й. (здание СДК);
- ТР, Кайбыч районы, Рус Бәрлебашы ав., Вахитов ур., 2А й. (авыл мәдәният йорты бинасы);
- ТР, Кайбыч районы, Морза Бәрлебашы ав, Беренче май ур., 32Б й.(авыл клубы бинасы)

2. Чыгыш хокукы белән гавами тыңлауларда катнашуга заявклар Кайбыч муниципаль районының Ябалак авыл жирлегене Советына ТР, Кайбыч районы, Ябалак ав., Якты ур., 5й. адресы буенча (авыл мәдәният йорты бинасы) буенча шәхсән яки почта аша (конвертта «проект турында фикер алышу» яки «гавами тыңлаулар» тамгасы белән), шулай ук 8-843-70-3-67-45 факсы буенча кабул ителә.

Гаризалар гавами тыңлаулар уздыру датасына кадәр 7 көннән дә соңга калмыйча эш көннәрендә 8 сәгатьтән 17 сәгатькә кадәр кабул ителә.

3. Гражданнарның тәкъдимнәре Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Ябалак авыл жирлеге Башкарма комитетында теркәлә һәм карау өчен Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Ябалак авыл жирлеге Советына тапшырыла.